

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 13.9.2023 na OÚ Tuchlovice, U Staré školy 83 od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitelé Tomáš Linc, Milada Jirásková a Michal Křížan se řádně z jednání omluvili. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl řádně podepsán ověřovateli a je platný.

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.7, č.8 a č.9/2023
4. Nový pacht zemědělských pozemků od 1.10.2023
5. Revokace usnesení č.Z-06-7/2017 písm.b) na prodej pozemku p.č. 1128/158 v k.ú. Tuchlovice
6. Prodej obecního pozemku a bezúplatný převod pozemku Středočeského kraje
7. Ostatní
8. Diskuse
9. Závěr

Návrh usnesení č. Z-09-1/2023:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva z 13. září 2023

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu pana Pavla Šindlera a pana Radka Šittu.

Návrh usnesení č. Z-09-02/2023:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Pavla Šindlera a pana Radka Šittu.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření č.7, č.8 a č.9 /2023

Předsedající seznámil přítomné s RO č.7, č.8 a č.9/2023

Návrh usnesení č. Z-09-03/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí rozpočtové opatření č.7 a č.8/2023
- b) schvaluje rozpočtové opatření č.9/2023

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Nový pacht zemědělských pozemků od 1.10.2023

Předsedající seznámil přítomné s vypsáním záměrem a s výsledky pachtu zemědělských pozemků Obce Tuchlovice a dále seznámil přítomné s dokumentem Odstoupení od záměru pronájmu zemědělských pozemků České zemědělské univerzity v Praze, Statku ČZU v Lánech.

Návrh usnesení č. Z-09-04/2023:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí výsledky vypsání záměru pachtu zemědělských pozemků Obce Tuchlovice, kde nejvýhodnější nabídku předložila společnost Česká zemědělská univerzita v Praze, Statky ČZU v Lánech.

b) bere na vědomí dokument Odstoupení od záměru pronájmu zemědělských pozemků České zemědělské univerzity v Praze, Statků ČZU v Lánech, který obdržela obec 13.9.2023 v den zasedání zastupitelstva a rady.

c) bere na vědomí stanovisko Rady obce Tuchlovice, a to oslovení druhé společnosti AGD Kačice, s.r.o., která skončila druhá v pořadí.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Revokace usnesení č.Z-06-7/2017 písm.b) na prodej pozemku p.č. 1128/158 v k.ú. Tuchlovice

Předsedající seznámil přítomné s nutností revokace usnesení z roku 2017 (prodej nerealizován).

Návrh usnesení č. Z-09-05/2023: Zastupitelstvo obce po projednání revokuje usnesení č.Z-06-7/2017 písm.b) na prodej pozemku p.č. 1128/158 v k.ú. Tuchlovice.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Prodej obecního pozemku a bezúplatný převod pozemku Středočeského kraje

Předsedající seznámil přítomné s žádostí o prodej pozemku p.č.801 v k.ú. Srby u Tuchlovic a seznámil přítomné s bezúplatným převodem pozemku p.č.1313/32 v k.ú. Tuchlovice, který je ve vlastnictví Středočeského kraje.

Návrh usnesení Z-09-06/2023: Zastupitelstvo obce po projednání:

a) schvaluje prodej pozemku p.č.801, ostatní plocha o výměře 340 m², v k.ú. Srby u Tuchlovic za 30 Kč/m², tj celkem za 10 200 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení bylo schváleno

b) schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č.1313/32 v k.ú. Tuchlovice, který je ve vlastnictví Středočeského kraje a s tím související podání žádosti na KSÚS Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Ostatní

Informace o založení spořicího a vkladového účtu, o znečištění Tuchlovického potoka, o situaci v bývalé SÚS mezi Slovankou a Kačicí, o dodavateli elektřiny – nové smlouvy s PRE, o stavebních pracích na opěrné zdi u volejbalistů a o objednavce rekonstrukce kurtu od společnosti SIBERA SYSTEM s.r.o., o plnění smlouvy o dílo MK Na Žerabách.

Rozsáhlejší diskuse byla o umožnění výstavby inženýrských sítí, popř. domácích ČOV, které nejsou z hlediska Územního plánu přípustné, do pozemku obce, které by občanovi přinesly značné snížení nákladů a obci by přinesly snížení zátěže na obecních pozemcích (např. zásahem do nové komunikace).

8. Diskuse

9. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,30 hodin. Následující zasedání zastupitelstva bude v 8.11. 2023 od 18:00 hodin.

Zapsala: Iva Pencová

Jaroslav Pošta, starosta

Ověřovatelé:

Radek Šitta

Pavel Šindler